



Markt Dinkelscherben

Auszug aus dem Sitzungsprotokoll über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Energieausschusses vom 22. Juli 2025

3. Einbeziehungssatzung Häder, FINr. 46 gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1+3 BauGB

TOP 3. a)	Behandlung der Stellungnahmen - Abwägung
-----------	--

Sachvortrag:

Abwägung

1. Folgende Behörden wurden am Verfahren beteiligt und haben folgende Stellungnahme abgegeben:

- Landratsamt Augsburg 03.07.2025

zu o.g. Aufstellung der Satzung bestehen zu den geänderten und ergänzten Teilen folgende Anmerkungen:

Der Fachbereich Wasserrecht teilt zu dem Bauleitplanverfahren Folgendes mit:

Vorbehaltlich der Stellungnahme des ebenfalls zu beteiligenden Wasserwirtschaftsamtes stehen der beabsichtigten Bauleitplanung keine zwingenden wasserrechtlichen Verbote bzw. Genehmigungsvorbehalte entgegen.

Nach Mitteilung der Unteren Naturschutzbehörde besteht mit den abgeänderten Unterlagen zu o.g. Einbeziehungssatzung naturschutzfachliches und -rechtliches Einverständnis.

Dem Bodenschutzrecht sind im Plangebiet keine Altlasten bekannt.

Im Übrigen verweisen wir auf unsere Stellungnahme vom 05.02.2025.

Abwägung:

Die Hinweise ergehen zur Kenntnis. Die Stellungnahmen vom 05.02.2025 50-3686-2024-BB wurden bereits in der Sitzung vom: 06.05.2025 vollumfänglich bearbeitet.

Der Bebauungsplan ist entsprechend der Abwägung nicht zu ändern.

- Wasserwirtschaftsamt Donauwörth 02.07.2025

zum Thema „wild abfließendes Wasser und Starkregen“ verweisen wir auf unsere vorangegangene Stellungnahme

vom 05.02.2025, Az.: 3.4622-A-923/2025. Wir begrüßen es, dass unsere Hinweise zum Niederschlagswasser in die Satzung übernommen wurden.

Es ergeben sich keine weiteren wasserwirtschaftlichen Belange.

Abwägung:

Die Hinweise ergehen zur Kenntnis. Die Stellungnahme vom 05.02.2025 3-4622-A-923/2025 wurde bereits in der Sitzung vom 06.05.2025 vollumfänglich behandelt.

Der Bebauungsplan ist entsprechend der Abwägung nicht zu ändern.

2. Im Rahmen der öffentlichen Auslegung gingen keine Stellungnahmen ein.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Energieausschuss nimmt die Stellungnahmen zur Kenntnis. Der Bebauungsplan ist gemäß den Abwägungen nicht zu ändern.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	7



Die Richtigkeit der Abschrift wird bestätigt
Dinkelscherben, 28.07.2025

H. Baumgartner
Heike Baumgartner